



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.11.2023

№ 6520

Об отказе в предоставлении Красакову В. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства от 06.10.2023, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 16.10.2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Красакову В. В. в предоставлении разрешения в связи с тем, что не обеспечивается режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории зоны подтопления, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, определенный частью 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации; в связи с несоответствием Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, проекту планировки территории, ограниченной рекой Иней, границей города Новосибирска, ул. Одоевского, Бердским шоссе, в Первомайском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 13.11.2023 № 6274; несоблюдением требований пункта 2 части 2.1 статьи 35 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081335 площадью 500 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 3-я

Механическая и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081335 площадью 499 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 3-я Механическая и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть